Приложение № 2

к постановлению

администрации города Кузнецка

от 08.04.2016 № 521

**ПАСПОРТ №** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКИ**

**фасадов зданий, сооружений, их частей.**

**ОБЪЕКТ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АДРЕС ОБЪЕКТА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАКАЗЧИК**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес, контактный телефон) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес, контактный телефон) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СОГЛАСОВАНО:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, печать)

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Описание объекта.

1.1 Сведения об объекте

1.2 Ситуационный план (фрагмент адресной схемы) расположения объекта

1.3 Копия топографического плана в М 1:500 с границей участка

размещаемого объекта

1.4 Описание существующего внешнего вида здания, сооружения.

Фотографический материал существующего внешнего вида здания, сооружения

1.5 Описание отдельных элементов фасадов объекта

Раздел 2. Проект наружной отделки фасадов объекта

2.1 Таблица отделки фасада

2.2 Графическое изображение цветового решения фасада объекта

2.3 Перспективное графическое изображение с элементами обустройства

фасада объекта

2.4 Графическое изображение развертки фрагмента улицы

**Раздел 1. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА**

**1.1. Сведения об объекте**

1. Годы постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Автор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Архитектурный стиль \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Количество этажей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Функциональное

назначение здания [<\*>](#P131) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

--------------------------------------------------------------------------------------------------

<\*> Основные типы зданий по назначению подразделяют на гражданские (жилые и общественные), промышленные (производственные, обслуживающие, вспомогательные).

**1.2 Ситуационный план (фрагмент адресной схемы)**

расположения объекта

**1.3. Топографическая схема участка М 1:500**

(с обозначением объекта)

выполняется на исполнительной топосъемке М 1:500

каждому фасаду объекта присваивается номер

**1.4. Описание существующего внешнего вида здания, сооружения**

заполняется отдельно для каждого фасада с указанием номера, присвоенного на топографической схеме участка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата обследования | Общее описание объекта (кровля, стены, архитектурные элементы и др.) | Примечание |
|  |  |  |

ФОТО

четкая цветная фотография фасада целиком, с включением в

кадр фасадов (фрагментов фасадов) соседних объектов

**1.5. Описание отдельных элементов фасадов объекта**

Заполняется отдельно для каждого фасада с указанием номера, присвоенного на топографической схеме участка

Наименование фасада

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(лицевой, дворовый, боковой с указанием привязки к стороне света)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Описание отдельных элементов фасада и их параметров | Оценка состояния | Описание состояния элементов фасада |
| 1 | 2 | 4 | 5 |
| 1 | Количество этажей |  |  |
| С мансардой |  |  |
| 2 | Стены (лицевые, дворовые, брандмауэры, проездные арки, эркеры, галереи, башни) |  |  |
| Длина фасада |  |  |
| Высота фасада |  |  |
| Материал отделки стен: штукатурка, терразитовая штукатурка, естественный камень, кирпич, керамическая плитка |  |  |
| 3 | Окраска фасада (с указанием материала) |  |  |
| На момент составления паспорта |  |  |
| 4 | Внешнее декоративное убранство (описание) |  |  |
| 4.1 | Архитектурный декор (с указанием материала) |  |  |
| Карнизы |  |  |
| Профилированные тяги |  |  |
| Сандрики |  |  |
| Наличники |  |  |
| Дверные, оконные, воротные откосы |  |  |
| Колонны |  |  |
| Пилястры |  |  |
| Лепнина |  |  |
| Скульптура |  |  |
| Живопись (мозаика, керамика и т.п.) на фасаде |  |  |
| Другие элементы декора |  |  |
| 5 | Мансарда |  |  |
| Длина по фасаду |  |  |
| Высота по фасаду |  |  |
| Материал отделки стен |  |  |
| 6 | Верхняя часть стены (аттик, фронтон, щипец) |  |  |
| Длина |  |  |
| Высота |  |  |
| Материал отделки стен |  |  |
| Окраска фасада (с указанием материала) |  |  |
| 7 | Облицовка цоколя, цокольного этажа |  |  |
| Материал |  |  |
| Длина |  |  |
| Высота |  |  |
| 7.1 | Ступени |  |  |
| Количество, размер |  |  |
| Материал |  |  |
| 7.2 | Приямки |  |  |
| Количество |  |  |
| Материал |  |  |
| 8 | Балконы, лоджии, террасы и другие элементы |  |  |
| 8.1 | Площадки |  |  |
| Количество |  |  |
| Размер |  |  |
| Материал |  |  |
| 8.2 | Ограждения |  |  |
| Размер |  |  |
| Материал |  |  |
| 8.3 | Кронштейны |  |  |
| Размер |  |  |
| Материал |  |  |
| 9 | Парапетные ограждения |  |  |
| Размер |  |  |
| Материал |  |  |
| 10 | Переплеты |  |  |
| Количество |  |  |
| Размер |  |  |
| Материал |  |  |
| Характер отделки |  |  |
| 11 | Двери |  |  |
| Количество |  |  |
| Размер |  |  |
| Материал |  |  |
| Характер отделки |  |  |
| 12 | Ворота |  |  |
| Количество |  |  |
| Размер |  |  |
| Материал |  |  |
| Характер отделки |  |  |
| 13 | Ограждения (описание) |  |  |
| Количество |  |  |
| Размер |  |  |
| Материал |  |  |
| Характер отделки |  |  |
| 14 | Флагодержатели, решетки и другие металлические декоративные элементы |  |  |
| Количество |  |  |
| Материал |  |  |
| Характер отделки |  |  |
| 15 | Водосточные трубы, отметы, воронки |  |  |
| 15.1 | Водосточные трубы |  |  |
| Количество |  |  |
| Диаметр |  |  |
| Погонаж |  |  |
| 15.2 | Отметы |  |  |
| 15.3 | Воронки |  |  |
|  | Материал отделки |  |  |
| 16 | Покрытие горизонтальных тяг и архитектурных деталей |  |  |
| Материал |  |  |
| Желоба |  |  |
| Карниз |  |  |
| Пояски |  |  |
| Сандрики |  |  |
| Подоконники |  |  |
| Парапетные покрытия |  |  |
| Другие детали |  |  |
| Материал отделки |  |  |
| 17 | Козырьки и навесы |  |  |
| Количество |  |  |
| Материал |  |  |
| Материал отделки |  |  |
| 18 | Купола, главы, шатры |  |  |
| Материал |  |  |
| Материал отделки |  |  |
| 19 | Колпаки труб |  |  |
| Количество |  |  |
| Материал |  |  |
| Материал отделки |  |  |
| 20 | Вытяжные и дымовые трубы (на кровле) |  |  |
| Количество |  |  |
| Материал отделки |  |  |
| 21 | Отмостка |  |  |
| Материал |  |  |
| Размер (ширина) |  |  |
| 22 | Вывески |  |  |
| Вид конструкции, количество |  |  |
|  | Размеры |  |  |
|  | Размещение на фасаде |  |  |
| 23 | Знаки адресации |  |  |
| 24 | Дополнительное оборудование |  |  |
| Кондиционеры |  |  |
| Вентиляционные трубопроводы |  |  |
| Антенны |  |  |
| Радиоэлектронные средства |  |  |
| Пристенные электрощиты |  |  |
|  | Осветительные приборы |  |  |
| 25 | Художественная подсветка фасадов |  |  |

В состав таблицы включаются элементы, имеющиеся на фасаде

**Раздел 2. ПРОЕКТ НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКИ ФАСАДОВ ОБЪЕКТА**

**2.1. Таблица отделки фасада**

Заполняется отдельно для каждого фасада с указанием номера, присвоенного на топографической схеме участка. Изображение выполняется в цвете.

Приложение к паспорту наружной отделки фасадов зданий,

сооружений, их частей № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование Фасада

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  элемента | Элементы фасада | Образец цвета | Обозначение цвета (по колерным каталогам RAL или CAPAROL) | Вид отделки, фактура поверхности | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |

В соответствии с разработанным проектом колористического решения организация, производящая работы по окраске, изготавливает пробные образцы колерных накрасок, которые наносятся на видных частях стены, для утверждения с автором архитектурной колористики.

**2.2. Перспективное графическое изображение цветового решения**

**фасада объекта**

На графическом изображении цветового решения фасада должны быть промаркированы все участки и элементы в соответствии с номерами элементов, приведенных в [таблице](#P594) отделки фасада.

Устройство новых, реконструкция существующих оконных и дверных проемов, остекление лоджий фасадной части здания, влекущие изменение его архитектурно-художественного облика необходимо указывать на графическом изображении цветового решения фасада.

Изображение выполняется в цвете.

**2.3 Перспективное графическое изображение с элементами**

**обустройства фасада объекта**

На фасаде указываются все виды оборудования, пристроенного к стенам или вмонтированного в них (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны, радиоэлектронные средства, видеокамеры наружного наблюдения, таксофоны, банкоматы, кабельные линии, пристенные электрощиты, осветительные приборы), флагштоки, номерные знаки домов, иных элементов обустройства фасадов зданий влекущих изменение архитектурно-художественного облика.

Изображение выполняется в цвете.

**2.4. Перспективное графическое изображение развертки**

**фрагмента улицы**

На развертке необходимо показать перспективное изображение фасада объекта и фасады (фрагменты фасадов) соседних объектов. Изображение выполняется в цвете.

Первый заместитель главы администрации

города Кузнецка В.Е. Трошин