

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА «КОРИЧНЕВАЯ» («brownfield») 2.7.

ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

Планируемое использование инвестиционной площадки	Промышленное производство
Место расположения (Область/городской округ/ муниципальный район/ населенный пункт):	Пензенская область, город Кузнецк, ул. Правды, 86
Общая площадь (га):	0,5
Кадастровый учет земельного участка:	Поставлен
Кадастровый номер района/ квартала/участка:	58:31:0501259:8
Категория земель (Сельскохозяйственного назначения; поселений; промышленного и иного специального назначения; особо охраняемых территорий и объектов; лесного фонда; водного фонда; запаса):	Земли поселений
Вид разрешенного использования (Разрешенные параметры использования зданий, строений, сооружений, то есть конкретные возможные способы их эксплуатации для осуществления конкретных видов хозяйственной и иной экономической деятельности):	Для размещения производственных и административных зданий
Фактическое использование:	Размещение производственных объектов
Собственник земельного участка (Наименование, адрес, ссылка на официальный сайт и контактная информация собственника, с указанием ФИО, должность ответственного лица за площадку, телефон, e-mail):	Кабанов Ринат Равильевич, тел. 89273619460
Форма собственности на землю:	Частная
Вид обременения, ограничения (В случае обременения, ограничения указывается и площадь):	Не имеет обременений и ограничений
Кадастровая стоимость (млн. руб.):	2 ,027
Стоимость аренды земли (млн. руб.):	-
Стоимость продажи земли (млн. руб.):	-

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННОМ КОМПЛЕКСЕ

Общая площадь доступных для инвестора объектов (кв.м.):	6650
Собственник объектов площадки (Наименование, адрес, ссылка на официальный сайт и контактная информация собственника, с указанием ФИО, должность ответственного лица за площадку, телефон, e-mail):	Кабанов Ринат Равильевич, тел. 89273619460
Форма собственности на объекты:	Частная
Форма пользования объектов:	-
Вид обременения, ограничения (В случае обременения, ограничения указывается и площадь):	Не имеет обременений и ограничений
Стоимость аренды объектов (млн. руб.):	Информация собственника
Стоимость продажи объектов (млн. руб.):	Информация собственника

Основные объекты на территории площадки

Название объекта	Тип конструкции	Параметры объекта	Дата постройки:
1. Производственное помещение	Одноэтажное здание	Одноэтажное здание, площадь – 2800 кв. м.; инженерные коммуникации: газоснабжение, водоснабжение, канализация, электроснабжение.	год постройки – 2014
		Одноэтажное здание, площадь – 2000 кв. м.; инженерные коммуникации: газоснабжение, водоснабжение, канализация, электроснабжение.	
		Одноэтажное здание, площадь – 1000 кв. м.; инженерные коммуникации:	

		газоснабжение, водоснабжение, канализация, электроснабжение. Одноэтажное здание, площадь – 850 кв. м.; инженерные коммуникации: газоснабжение, водоснабжение, канализация, электроснабжение. Все объекты оборудованы камерами видеонаблюдения, датчиками движения.	
--	--	--	--

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
Удаленность	Название	Расстояние (км)
Удаленность от центра субъекта РФ:	г. Пенза	120
Удаленность от центра муниципального образования:	В черте города Кузнецка	-
Удаленность от ближайшего населенного пункта:	В черте города Кузнецка	-
Удаленность от автомагистрали (Регионального, федерального значения):	Автодорога М5 «Урал»	0,5
Удаленность от автодороги местного значения:	Ул. Правды	0
Удаленность от ближайшей железнодорожной станции:	Станция «Кузнецк»	2,5
Удаленность от ближайших железнодорожных путей:	-	0,2
Удаленность от аэропорта:	Аэропорт города Пензы	130

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	
Электроснабжение (варианты подключения)	
Наличие электроснабжения (Наименование, собственник):	Трансформаторная подстанция, ИП Кабанов Р.Р.
Мощность ВЛ:	6 кВт

Ближайшая ТП от площадки (км):	На территории площадки
Мощность ТП:	-
Дополнительная информация:	-
Газоснабжение (варианты подключения)	
Наличие газоснабжения (Наименование, собственник):	ГРУ, ИП Кабанов Р.Р.
Ближайшая ТП от площадки (км):	На территории площадки
Диаметр трубопровода(мм):	-
Давление (МПа):	-
Пропускная способность (куб.м. в год):	-
Дополнительная информация:	-
Водоснабжение (варианты подключения)	
Наличие водоснабжения (Наименование, собственник):	Подключено к городской системе водоснабжения.
Ближайшая ТП от площадки (км):	На территории площадки
Диаметр трубопровода (мм):	-
Мощность (куб.м. в сутки):	-
Дополнительная информация (Указать наличие грунтовых вод, возможность бурения скважины):	-
Водоотведение (варианты подключения)	
Наличие водоотведения (Наименование, собственник):	Подключено к городской системе водоотведения.
Удаленность канализационных сетей от площадки (км):	На территории площадки
Диаметр трубопровода (мм):	-
Мощность (куб.м. в сутки)	-
Дополнительная информация (Указать наличие собственного накопителя и его объем):	-

ИНФРАСТРУКТУРА СВЯЗИ	
Мобильная связь	
Название компаний (BeeLine, Мегафон, МТС, Теле2 и др.):	BeeLine, Мегафон, Теле2, МТС
Поддержка технологий GPRS/EDGE, 3G, LTE	Да

Телефонная связь и Интернет

Название компаний:	ОАО «Ростелеком»
Телефонная связь (проводная):	Ростелеком
Интернет:	Ростелеком, Интекском

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКЕ:





Земельный участок: 58:31:0501259:8

Информация	Характеристики	Кто обслуживает?	Услуги
Статус:	Учтенный		
Адрес:	обл. Пензенская, г. Кузнецк, ул. Правды, дом 86		
Уточненная площадь:	4 100.00 кв. м		
Кадастровая стоимость:	2 026 589.00 руб.		
Форма собственности:	публичный		

