

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА «ЗЕЛЕНАЯ» («greenfield») 2.5.

ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ	
Планируемое использование земельного участка:	Промышленное производство
Место расположения: (Пензенская область/ городской округ/ муниципальный район/ населенный пункт)	город Кузнецк Пензенской области, улица Победы, 48
Площадь (га):	231,8
Кадастровый учет земельного участка:	Поставлен
Кадастровый номер района/ квартала/ участка:	58:14:0080301:34
Категория земель: (Сельскохозяйственного назначения; поселений; промышленного и иного специального назначения; особо охраняемых территорий и объектов; лесного фонда; водного фонда; запаса)	Земли поселений
Вид разрешенного использования: (Разрешенные параметры использования зданий, строений, сооружений, территории, то есть конкретные возможные способы их эксплуатации для осуществления конкретных видов хозяйственной и иной экономической деятельности)	Для объектов жилой застройки
Фактическое использование:	Не используется
Форма собственности: (Государственная, муниципальная, частная)	Муниципальная
Собственник: (Наименование, адрес, ссылка на официальный сайт и контактная информация собственника, с указанием ФИО, должность ответственного лица за площадку, телефон, e- mail)	Администрация города Кузнецка, начальник отдела экономики, развития предпринимательства и потребительского рынка администрации города Кузнецка Ковалев Игорь Витальевич, potrebitkuz@yandex.ru , (884157)3-31-27, http://gorodkuzneck.ru/
Вид обременения, ограничения: (В случае обременения, ограничения указывается и площадь)	Не имеет обременений и ограничений
Кадастровая стоимость (млн. руб.):	816,2
Стоимость аренды (млн. руб.):	Информация уточняется
Стоимость продажи (млн. руб.):	Информация уточняется

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
Удаленность :	Название	Расстояние (км)
Удаленность от центра субъекта РФ:	Город Пенза	120
Удаленность от центра муниципального образования:	В черте города Кузнецка	0
Удаленность от ближайшего населенного пункта:	В черте города Кузнецка	0
Удаленность от автомагистрали (Регионального, федерального значения):	ФАД М5 «Урал»	2
Удаленность от автодороги местного значения:	В черте города Кузнецка	0
Удаленность от ближайшей железнодорожной станции:	Станция «Кузнецк»	1
Удаленность от ближайших железнодорожных путей:	Станция «Кузнецк»	1
Удаленность от аэропорта:	Аэропорт г. Пензы	130

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	
Электроснабжение (варианты подключения)	
Наличие электроснабжения (Наименование, собственник):	Отсутствует
Мощность ВЛ:	-
Ближайшая ТП от площадки (км):	-
Мощность ТП:	-
Дополнительная информация:	В 2016 году планируется строительство сетей электроснабжения и трансформаторной подстанции мощностью 1200 кВт за счет средств бюджета города Кузнецка и инвестора.
Газоснабжение (варианты подключения)	
Наличие газоснабжения (Наименование, собственник):	Отсутствует
Ближайшая ТП от площадки (км):	-
Диаметр трубопровода(мм):	
Давление (МПа):	-
Пропускная способность (куб.м. в год):	-
Дополнительная информация:	Необходимо строительство газопровода высокого давления

Водоснабжение (варианты подключения)	
Наличие водоснабжения (Наименование, собственник):	Отсутствует
Ближайшая ТП от площадки (км):	-
Диаметр трубопровода (мм):	500
Мощность (куб. м. в сутки):	10 000
Дополнительная информация (Указать наличие грунтовых вод, возможность бурения скважины) :	Имеется возможность подключения
Водоотведение (варианты подключения)	
Наличие водоотведения (Наименование, собственник):	Отсутствует
Удаленность канализационных сетей от площадки (км):	-
Диаметр трубопровода (мм):	-
Мощность (куб.м. в сутки) :	-
Дополнительная информация (Указать наличие собственного накопителя и его объем) :	В 2016 году за счет средств бюджета города Кузнецка и Пензенской области планируется строительство канализационно-насосной станции, напорного и самотечного коллектора на территории инвестиционной площадки.

ИНФРАСТРУКТУРА СВЯЗИ	
Мобильная связь	
Название компаний (BeeLine, Мегафон, МТС, Теле2 и др.):	BeeLine, Мегафон, МТС, Теле2
Поддержка технологий GPRS/EDGE, 3G, LTE:	Да
Телефонная связь и Интернет	
Название компаний:	ОАО «Ростелеком», Интекском
Телефонная связь (проводная):	Имеется
Интернет:	Ростелеком, Интекском

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКЕ:







