

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА «КОРИЧНЕВАЯ» («brownfield») 2.29

ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ	
Планируемое использование инвестиционной площадки	Модернизация существующей ТЭЦ
Место расположения (Область/городской округ/ муниципальный район/ населенный пункт):	Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Сызранская, 73
Общая площадь (га):	7,41 Га
Кадастровый учет земельного участка:	учтенный
Кадастровый номер района/ квартала/участка:	58:31:0203093:223
Категория земель (Сельскохозяйственного назначения; поселений; промышленного и иного специального назначения; особо охраняемых территорий и объектов; лесного фонда; водного фонда; запаса):	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования (Разрешенные параметры использования зданий, строений, сооружений, то есть конкретные возможные способы их эксплуатации для осуществления конкретных видов хозяйственной и иной экономической деятельности):	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов
Фактическое использование:	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов
Собственник земельного участка (Наименование, адрес, ссылка на официальный сайт и контактная информация собственника, с указанием ФИО, должность ответственного лица за площадку, телефон, e-mail):	Администрация г. Кузнецка. Пензенская обл., г. Кузнецк, ул. Ленина, 191. начальник отдела экономики, развития предпринимательства и потребительского рынка администрации города Кузнецка - Бахтуева Елена Николаевна. Тел. 8(841-57) 3-31-27, e-mail: potrebitkuz@yandex.ru
Форма собственности на землю:	Муниципальная.
Вид обременения, ограничения (В случае обременения, ограничения указывается и площадь):	Отсутствуют
Кадастровая стоимость (млн. руб.):	35,182599
Стоимость аренды земли (млн. руб.):	0,703 в год.
Стоимость продажи земли (млн. руб.):	Оценка не производилась.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННОМ КОМПЛЕКСЕ

Общая площадь доступных для инвестора объектов (кв.м.):	Уточняется по запросу.
Собственник объектов площадки (Наименование, адрес, ссылка на официальный сайт и контактная информация собственника, с указанием ФИО, должность ответственного лица за площадку, телефон, e-mail):	АО «ГИДРОМАШ-ГРУПП» Пензенская обл., г. Кузнецк, ул. Сызранская ,73. Конкурсный управляющий – Круль Игорь Олегович., тел. 8(84157)3-19-62,8(84157)2-41-76 E-mail: info@hm58.ru
Форма собственности на объекты:	Частная. (Предприятие банкрот, имущество в конкурсной массе)
Форма пользования объектов:	Частная собственность.
Вид обременения, ограничения (В случае обременения, ограничения указывается и площадь):	Социально – значимый объект.
Стоимость аренды объектов (млн. руб.):	Оценка не производилась.
Стоимость продажи объектов (млн. руб.):	Проводится оценка имущества.

Основные объекты на территории площадки

Название объекта	Тип конструкции	Параметры объекта	Дата постройки:
1. Главный корпус	Кирпичное здание	Паровые котлы 4шт., турбогенератор 1 шт., теплообменное и насосное оборудование 32929 м ³	1936
2. Водогрейная котельная	Здание из ж/б стеновых панелей	Водогрейные котлы 3 шт., насосное оборудование. 20160 м ³	1976
3. Мазутонасосная	Кирпичное здание	Оборудование по обеспечению резервным топливом 2436 м ³	1978
4. ГРУ 6 кВ	Здание из шлакоблоков	Главное распределительное устройство с электрооборудованием 904 м ³	1936

5. ГРП	Кирпичное здание V	Газораспределительный пункт с газовым оборудованием 362 м ³	1991
--------	--------------------	--	------

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
Удаленность	Название	Расстояние (км)
Удаленность от центра субъекта РФ:	г. Пенза	110,0
Удаленность от центра муниципального образования:	В черте города Кузнецка	-
Удаленность от ближайшего населенного пункта:	В черте города Кузнецка	-
Удаленность от автомагистрали (Регионального, федерального значения):	Автодорога М5 «Урал»	3,0
Удаленность от автодороги местного значения:		0,150
Удаленность от ближайшей железнодорожной станции:	Станция «Кузнецк»	2,0
Удаленность от ближайших железнодорожных путей:	-	0,250
Удаленность от аэропорта:	Аэропорт города Пензы	110,0

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	
Электроснабжение (варианты подключения)	
Наличие электроснабжения (Наименование, собственник):	ПАО «ФСК ЕЭС-МЭС Волги»
Мощность ВЛ:	отсутствует
Ближайшая ТП от площадки (км):	2,88
Мощность ТП:	250 кВА
Дополнительная информация:	-
Газоснабжение (варианты подключения)	
Наличие газоснабжения (Наименование, собственник):	АО «Кузнецкмежрайгаз»
Ближайшая ТП от площадки (км):	0,278 (от врезки в газопровод)
Диаметр трубопровода(мм):	325

Давление (МПа):	0,6
Пропускная способность (куб.м. в год):	-
Дополнительная информация:	-
Водоснабжение (варианты подключения)	
Наличие водоснабжения (Наименование, собственник):	МУП «Водоканал»
Ближайшая ТП от площадки (км):	0,02 (до ближайшего колодца)
Диаметр трубопровода (мм):	76
Мощность (куб.м. в сутки):	1920
Дополнительная информация (Указать наличие грунтовых вод, возможность бурения скважины):	Геологические изыскания не проводились
Водоотведение (варианты подключения)	
Наличие водоотведения (Наименование, собственник):	МУП «Водоканал»
Удаленность канализационных сетей от площадки (км):	0,021 (до ближайшего колодца)
Диаметр трубопровода (мм):	300
Мощность (куб.м. в сутки)	130
Дополнительная информация (Указать наличие собственного накопителя и его объем):	-

ИНФРАСТРУКТУРА СВЯЗИ	
Мобильная связь	
Название компаний (BeeLine, Мегафон, МТС, Теле2 и др.):	BeeLine, Мегафон, Теле2, МТС
Поддержка технологий GPRS/EDGE, 3G, LTE	Да
Телефонная связь и Интернет	
Название компаний:	ОАО «Ростелеком»
Телефонная связь (проводная):	Ростелеком
Интернет:	Ростелеком, Интекском

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКЕ
(План территории с кадастровыми номерами в формате JPEG):**



