

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА «ЗЕЛЕНАЯ» («greenfield») 2.27.

ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

Планируемое использование земельного участка:	Размещение объектов производства
Место расположения: (Пензенская область/ городской округ/ муниципальный район/ населенный пункт)	Пензенская область, город Кузнецк, Ул. Правды, 86Ж
Площадь (га):	1
Кадастровый учет земельного участка:	Поставлен
Кадастровый номер района/ квартала/ участка:	58:31:0501259:62
Категория земель: (Сельскохозяйственного назначения; поселений; промышленного и иного специального назначения; особо охраняемых территорий и объектов; лесного фонда; водного фонда; запаса)	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования: (Разрешенные параметры использования зданий, строений, сооружений, территории, то есть конкретные возможные способы их эксплуатации для осуществления конкретных видов хозяйственной и иной экономической деятельности)	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов
Фактическое использование:	Для размещения производственных и административных зданий
Форма собственности: (Государственная, муниципальная, частная)	Частная
Собственник: (Наименование, адрес, ссылка на официальный сайт и контактная информация собственника, с указанием ФИО, должность ответственного лица за площадку, телефон, e-mail)	Ялова Светлана Нифантьевна, 89273688615 Контактное лицо: директор МКУ «АРПК» Калмыков Александр Андреевич, (884157) 7-19-08, arpkuz@mail.ru
Вид права:	Собственность
Вид обременения, ограничения: (В случае обременения, ограничения указывается и площадь)	Отсутствует
Кадастровая стоимость (млн. руб.):	5,2
Стоимость аренды (млн. руб.):	Аренда не предусмотрена (только продажа)
Стоимость продажи (млн. руб.):	3,0 (стоимость ориентировочная, будет определена по итогам оценки.)

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Удаленность :	Название	Расстояние (км)
Удаленность от центра субъекта РФ:	Город Пенза	120
Удаленность от центра муниципального образования:	В черте города Кузнецка	0

Удаленность от ближайшего населенного пункта:	В черте города Кузнецка	0
Удаленность от автомагистрали (Регионального, федерального значения):	ФАД М5 «Урал»	1,3
Удаленность от автодороги местного значения:	В черте города Кузнецка	0
Удаленность от ближайшей железнодорожной станции:	Станция «Кузнецк»	2,1
Удаленность от ближайших железнодорожных путей:	Куйбышевская РЖД	0,1
Удаленность от аэропорта:	Аэропорт г. Пензы	130

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	
Электроснабжение (варианты подключения)	
Наличие электроснабжения (Наименование, собственник):	ПАО «МРСК Волги»
Мощность ВЛ:	100 кВт
Ближайшая ТП от площадки (км):	0,1
Мощность ТП:	150 кВт
Дополнительная информация:	-
Газоснабжение (варианты подключения)	
Наличие газоснабжения (Наименование, собственник):	АО «Кузнецкмежрайгаз»
Ближайшая ТП от площадки (км):	0,12
Диаметр трубопровода (мм):	159 мм
Давление (МПа):	0,29
Пропускная способность (куб.м. в год):	Информация уточняется
Дополнительная информация:	Необходимо подведение газопровода
Водоснабжение (варианты подключения)	
Наличие водоснабжения (Наименование, собственник):	МУП «Водоканал»
Ближайшая ТП от площадки (км):	0,5
Диаметр трубопровода (мм):	500
Мощность (куб. м. в сутки):	2,0
Дополнительная информация (Указать наличие грунтовых вод, возможность бурения скважины) :	Геологические изыскания не проводились
Водоотведение (варианты подключения)	

Наличие водоотведения (Наименование, собственник):	Не имеется
Удаленность канализационных сетей от площадки (км):	Возможно размещение на территории площадки
Диаметр трубопровода (мм):	-
Мощность (куб.м. в сутки) :	-
Дополнительная информация (Указать наличие собственного накопителя и его объем) :	Необходимо строительство автономной системы канализования

ИНФРАСТРУКТУРА СВЯЗИ	
Мобильная связь	
Название компаний (BeeLine, Мегафон, МТС, Теле2 и др.):	BeeLine, Мегафон, МТС, Теле2
Поддержка технологий GPRS/EDGE, 3G, LTE:	Да
Телефонная связь и Интернет	
Название компаний:	Ростелеком, Интекском
Телефонная связь (проводная):	Ростелеком
Интернет:	Ростелеком, Интекском

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКЕ
(План территории с кадастровыми номерами в формате JPEG):

ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

Участки 53,103359 46,645178

Земельные участки ¹

1. 58:31:0501259:62
Российская Федерация, Пензенская область, город Кузнецк, ул. Правды, з/у 86Ж
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	58:31:0501259:62
Кад. квартал:	58:31:0501259
Статус:	Учтенный
Адрес:	Российская Федерация, Пензенская область, город Кузнецк, ул. Правды, з/у 86Ж
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	5 224 645,30 руб.
Уточненная площадь:	10 570 кв. м
Разрешенное использование:	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов
по документу:	для размещения производственных и

ЕЭКО © Росреестр 2010. | ПКК © Росреестр 2010-2015



Приложите фото площадки