

# Анкета управляющей организации

## ООО Домострой

### 1. Общие сведения об организации

| №  | Наименование показателя  | Значение показателя  |
|----|--|--|
| 1  | Полное наименование  | Общество с ограниченной ответственностью Домострой   |
| 2  | Краткое наименование   | ООО Домострой  |
| 3  | Организационная форма  | Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65)   |
| 4  | Руководитель   | Захаров Александр Александрович, Директор  |
| 5  | ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте <a href="http://egrul.nalog.ru/">http://egrul.nalog.ru/</a> )                       | 5803012080   |
| 6  | ОГРН или ОГРНИП  | 1025800552084  |
|    | Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)  | 30.12.2002   |
|    | Наименование органа, принявшего решение о регистрации  | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Пензенской области                                     |
| 7  | Юридический адрес  | обл. Пензенская, р-н, Кузнецкий, г. Кузнецк, ул, Гагарина, д. 55   |
| 8  | Фактический адрес  | обл. Пензенская, р-н, Кузнецкий, г. Кузнецк, ул, Осипенко, д. 57   |
| 9  | Почтовый адрес   | обл. Пензенская, р-н, Кузнецкий, г. Кузнецк, ул, Гагарина, д. 55   |
| 10 | Режим работы   | понедельник- пятница, время работы 8.00-12.00, 13.00-17.00; часы личного приема граждан: понедельник 15.00-17.00 |
| 11 | Телефон  | 8-84157-3-69-85  |
| 12 | Электронный адрес  | domostrojn@mail.ru   |
| 13 | Интернет сайт  | <a href="http://gorodkuzneck.ru">http://gorodkuzneck.ru</a>  |
| 14 | Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %  | 0.00   |
| 15 | Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %   | 0.00   |
| 16 | Дополнительная информация  | нет данных   |
| 17 | Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания | нет  |
| 18 | Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность  | 0  |
| 19 | Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность   | 0  |
| 20 | Количество офисов обслуживания граждан   | 1  |
| 21 | Штатная численность на отчетную дату, чел.   | 71   |
|    | — административный персонал, чел.  | 11   |
|    | — инженеры, чел.   | 2  |
|    | — рабочий персонал, чел.   | 56   |
|    |  |  |

|  |  |            |
|--|--|------------|
| 22   | Уволено за отчетный период, чел.   | 0          |
|  | — административный персонал, чел.  | 0          |
|  | — инженеры, чел.   | 0          |
|  | — рабочий персонал, чел.   | 0          |
| 23   | Число несчастных случаев за отчетный период  | 0          |
| 24   | Число случаев привлечения организации к административной ответственности   | 0          |
| 25   | Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций | нет данных |
| <b>Дополнительно для товариществ или кооперативов:</b> |  |            |
| 26   | Члены правления ТСЖ или ЖСК  | нет        |
| 27   | Члены ревизионной комиссии   | нет        |
| 28   | Дополнительные сведения в произвольной форме   | нет данных |

## 2. Жилищный фонд

| № | Наименование показателя  | Значение показателя |
|---|--|---------------------|
| 1 | Число жителей в обслуживаемых домах  | нет данных          |
| 2 | Количество домов под управлением на отчетную дату  | 5                   |
|   | — обслуживаемых ТСЖ  | 0                   |
|   | — обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией   | 0                   |
|   | — обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией  | 5                   |
|   | — обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления  | 0                   |
| 3 | Количество домов под управлением на начало периода   | 5                   |
|   | — обслуживаемых ТСЖ  | 0                   |
|   | — обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией   | 0                   |
|   | — обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией  | 5                   |
|   | — обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления  | 0                   |
| 4 | Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м. | 14.17               |
|   | — по домам до 25 лет   | 1                   |
|   | — по домам от 26 до 50 лет   | 4                   |
|   | — по домам от 51 до 75 лет   | 0                   |
|   | — по домам 76 лет и более  | 0                   |
|   | — по аварийным домам   | 0                   |
| 5 | Площадь домов под управлением на начало периода, тыс. кв. м.   | 14.17               |
|   | — изменение площади по заключенным договорам   | 0                   |
|   | — изменение площади по расторгнутым договорам  | 0                   |
|   |  |                     |

|   |                                    |    |
|---|------------------------------------|----|
| 6 | Средний срок обслуживания МКД, лет | 10 |
|   | — по домам до 25 лет               | 10 |
|   | — по домам от 26 до 50 лет         | 10 |
|   | — по домам от 51 до 75 лет         | 0  |
|   | — по домам 76 лет и более          | 0  |
|   | — по аварийным домам               | 0  |

### 3. Основные финансовые показатели

| № | Наименование показателя  | Значение показателя |
|---|--|---------------------|
| 1 | Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.  | 2208                |
|   | — по домам до 25 лет   | 413                 |
|   | — по домам от 26 до 50 лет   | 1755                |
|   | — по домам от 51 до 75 лет   | 40                  |
|   | — по домам 76 лет и более  | 0                   |
|   | — по аварийным домам   | 0                   |
| 2 | Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб.  | 26783               |
|   | — по домам до 25 лет   | 8047                |
|   | — по домам от 26 до 50 лет   | 17956               |
|   | — по домам от 51 до 75 лет   | 780                 |
|   | — по домам 76 лет и более  | 0                   |
|   | — по аварийным домам   | 0                   |
| 3 | Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб. | 3988                |
|   | — отопление  | 2730                |
|   | — электричество  | 0                   |
|   | — газ  | 0                   |
|   | — горячее водоснабжение  | 91                  |
|   | — холодное водоснабжение   | 647                 |
|   | — водоотведение  | 520                 |
| 4 | Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.   | 2109                |
|   | — по домам до 25 лет   | 389                 |
|   | — по домам от 26 до 50 лет   | 1685                |
|   | — по домам от 51 до 75 лет   | 35                  |
|   | — по домам 76 лет и более  | 0                   |
|   | — по аварийным домам   | 0                   |
| 5 | Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс. руб.   | 0                   |
|   | — иски по компенсации нанесенного ущерба   | 0                   |
|   | — иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг   | 0                   |
|   | — иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов  | 0                   |
|   |  |                     |

|   |  |  |
|---|--|--|
| 6 | Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс. руб. | 0  |
|   | — отопление  | 0  |
|   | — электричество  | 0  |
|   | — газ  | 0  |
|   | — горячее водоснабжение  | 0  |
|   | — холодное водоснабжение   | 0  |
|   | — водоотведение  | 0  |
| 7 | Чистые активы УО, тыс. руб.  | 0  |
| 8 | Годовая бухгалтерская отчетность   | Doc1.docxПояснительная записка<br>Doc1.pdfбаланс<br>Doc1.pdfбаланс3<br>Doc1.docxПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗА 2014ГОД.<br>Doc1.pdfбаланс7<br>Doc1.pdfбаланс4<br>Doc1.pdfбаланс1<br>Doc1.pdfбаланс2<br>Doc1.pdfбаланс5 |

**Дополнительно для товариществ или кооперативов:**

|    |   |  |
|----|---|--|
| 9  | Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК  | нет данных   |
| 10 | Отчет о выполнении сметы доходов и расходов   | нет данных   |
| 11 | Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии                                      | информация о проведенных общих собраниях собственников помещений МКД отсутствует. (собрания за отчетный период не проводились) |
| 12 | Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | нет данных   |
| 13 | Аудиторские заключения  | нет данных   |

**4. Задолженности**

| № | Наименование показателя   | Значение показателя |
|---|---|---------------------|
| 1 | Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб. | нет данных          |
|   | — по домам до 25 лет  | нет данных          |
|   | — по домам от 26 до 50 лет  | нет данных          |
|   | — по домам от 51 до 75 лет  | нет данных          |
|   | — по домам 76 лет и более   | нет данных          |
|   | — по аварийным домам  | нет данных          |
| 2 | Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб.                               | 0.00                |
| 3 | Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период   | 201.8               |

|   |   |       |
|---|---|-------|
| 3 | обслуживания на текущую дату, тыс. руб.   | 201.8 |
|   | — отопление   | 137.2 |
|   | — электричество   | 0     |
|   | — газ   | 0     |
|   | — горячее водоснабжение   | 6.7   |
|   | — холодное водоснабжение  | 32.7  |
|   | — водоотведение   | 25.2  |
| 4 | Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс. руб.                         | 0.00  |
| 5 | Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.   | 0     |
|   | — отопление   | 0     |
|   | — электричество   | 0     |
|   | — газ   | 0     |
|   | — горячее водоснабжение   | 0     |
|   | — холодное водоснабжение  | 0     |
|   | — водоотведение   | 0     |
| 6 | Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб.                | 51.44 |
|   | — по домам до 25 лет  | 35.07 |
|   | — по домам от 26 до 50 лет  | 69.37 |
|   | — по домам от 51 до 75 лет  | 0     |
|   | — по домам 76 лет и более   | 0     |
|   | — по аварийным домам  | 0     |
| 7 | Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб. | 38.9  |
|   | — отопление   | 16.5  |
|   | — электричество   | 0     |
|   | — газ   | 0     |
|   | — горячее водоснабжение   | 10.1  |
|   | — холодное водоснабжение  | 7.8   |
|   | — водоотведение   | 4.5   |

## 5. Деятельность по управлению МКД

| № | Наименование показателя                              | Значение показателя |
|---|--|---------------------|
| 1 | Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб. | нет данных          |
|   | — по домам до 25 лет                                 | нет данных          |
|   | — по домам от 26 до 50 лет                           | нет данных          |
|   |  |                     |

|   |  |  |
|---|--|--|
| 1 | — по домам от 51 до 75 лет   | нет данных   |
|   | — по домам 76 лет и более  | нет данных   |
|   | — по аварийным домам   | нет данных   |
| 2 | Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб.             | нет данных   |
|   | — по домам до 25 лет   | нет данных   |
|   | — по домам от 26 до 50 лет   | нет данных   |
|   | — по домам от 51 до 75 лет   | нет данных   |
|   | — по домам 76 лет и более  | нет данных   |
|   | — по аварийным домам   | нет данных   |
| 3 | Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.                 | нет данных   |
|   | — Субсидии   | нет данных   |
|   | — Кредиты  | нет данных   |
|   | — Финансирование по договорам лизинга                                    | нет данных   |
|   | — Финансирование по энергосервисным договорам                            | нет данных   |
|   | — Целевые взносы жителей   | нет данных   |
|   | — Другие источники   | нет данных   |
| 4 | Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.   | нет данных   |
|   | — отопление  | нет данных   |
|   | — электричество  | нет данных   |
|   | — газ  | нет данных   |
|   | — горячее водоснабжение  | нет данных   |
|   | — холодное водоснабжение   | нет данных   |
| 5 | Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб. | нет данных   |
|   | — отопление  | нет данных   |
|   | — электричество  | нет данных   |
|   | — газ  | нет данных   |
|   | — горячее водоснабжение  | нет данных   |
|   | — холодное водоснабжение   | нет данных   |
| 6 | Проект договора управления   | ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ.doc<br>Doc1.docxJcbgtyrj 492.docx<br>Doc1.docxОсипенко 496.docx<br>Doc1.docxJcbgtyrj 494.docx<br>Doc1.docxJcbgtyrj 495.docx<br>Doc1.docx Jcbgtyrj 491.docx<br>Doc1.docxОсипенко 49.docx<br>Doc1.docxJcbgtyrj 493.docx<br>Doc1.docxОСИПЕНКО 49.docx<br>Doc1.docОСИПЕНКО 493.docx<br>Doc1.docxОСИПЕНКО 491.docx<br>Doc1.docxОСИПЕНКО 492.docx |
|   | Стоимость услуг  | услуг сторонних организаций не оказывалось   |
|   | Тарифы   | Тарифы на коммунальные ресурсы с 01.07.2014 г.<br><br>• Холодная вода – 23,47 руб. за 1 куб. м. с НДС – Приказ № 79 от 26.11.2013 г.;  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 6 | Тарифы | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Водоотведение – 18,85 руб. за 1 куб. м. с НДС – Приказ № 79 от 26.11.2013 г.;</li> <li>• Горячая вода – 97,20 руб. за 1 куб. м. с НДС – Приказ № 120 от 18.12.2013 г.;</li> <li>• Отопление (тепловая энергия) – 1118,69 руб. за 1 Гкал с НДС – Приказ № 38 от 24.04.2014 г.</li> </ul> , Приказ Управления ПО 51 от 23092013.doc<br>тариф 2014.doc<br>тариф комм ресурсы 2014.doc<br>приказ 89.doc<br>Постановление Администрации г.Кузнецка. Тариф 2014-2015.doc |
|---|--------|---|