

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА «ЗЕЛЕНАЯ» («greenfield»)**ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ**

Планируемое использование земельного участка:	Промышленное производство
Место расположения: (Пензенская область/ городской округ/ муниципальный район/ населенный пункт)	Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Октябрьская, д. 1А
Площадь (га):	1,6
Кадастровый учет земельного участка:	Поставлен
Кадастровый номер района/ квартала/ участка:	58:31:0401129:139
Категория земель: (Сельскохозяйственного назначения; поселений; промышленного и иного специального назначения; особо охраняемых территорий и объектов; лесного фонда; водного фонда; запаса)	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования: (Разрешенные параметры использования зданий, строений, сооружений, территории, то есть конкретные возможные способы их эксплуатации для осуществления конкретных видов хозяйственной и иной экономической деятельности)	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов
Фактическое использование:	В настоящее время не используется
Форма собственности: (Государственная, муниципальная, частная)	Собственность публично-правовых образований
Собственник : (Наименование, адрес, ссылка на официальный сайт и контактная информация собственника, с указанием ФИО, должность ответственного лица за площадку, телефон, e- mail)	Департамент государственного имущества Пензенской области, г. Пенза, 2-й Виноградный проезд, 30, Тел.: (8412) 92-02-02, 92-05-29 Кудинов Андрей Михайлович, E-mail: mgipenza@yandex.ru , http://gosim.pnzreg.ru/
Вид обременения, ограничения: (В случае обременения, ограничения указывается и площадь)	Не имеет обременений и ограничений
Кадастровая стоимость (млн. руб.):	7,7
Стоимость аренды (млн. руб.):	Будет определена по итогам аукциона
Стоимость продажи (млн. руб.):	Будет определена по итогам аукциона

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Удаленность :	Название	Расстояние (км)
Удаленность от центра субъекта РФ:	Город Пенза	130
Удаленность от центра муниципального образования:	В черте города Кузнецка	0
Удаленность от ближайшего населенного пункта:	В черте города Кузнецка	0
Удаленность от автомагистрали (Регионального, федерального значения):	ФАД М5 «Урал»	5,3
Удаленность от автодороги местного значения:	В черте города Кузнецка	0
Удаленность от ближайшей железнодорожной станции:	Станция «Кузнецк»	4,7
Удаленность от ближайших железнодорожных путей:	Станция «Кузнецк»	0,5
Удаленность от аэропорта:	Аэропорт г. Пензы	150

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Электроснабжение (варианты подключения)

Наличие электроснабжения (Наименование, собственник):	МУП «Горэлектросеть» г.Кузнецка
Мощность ВЛ:	ВЛ-6 кВ
Ближайшая ТП от площадки (км):	ТП-124, L-0.010 км
Мощность ТП:	200кВа
Дополнительная информация:	По данной территории проходит воздушная линия 6 кВ фидера №48 ПС 220 кВ «Кузнецк». Согласно Постановлению Правительства РФ №160 от 24.02.2009г. охранный зона воздушной линии 6кВ – 10 метров от крайних проводов по обе стороны линии электропередач.

Газоснабжение (варианты подключения)

Наличие газоснабжения (Наименование, собственник):	АО «Кузнецкмежрайгаз»
Ближайшая ТП от площадки (км):	0,1
Диаметр трубопровода(мм):	325
Давление (МПа):	0,003
Пропускная способность (куб.м. в год):	

Дополнительная информация:	-
Водоснабжение (варианты подключения)	
Наличие водоснабжения (Наименование, собственник):	МУП «Водоканал»
Ближайшая ТП от площадки (км):	0,045
Диаметр трубопровода (мм):	200
Мощность (кум.м. в сутки):	475
Дополнительная информация (Указать наличие грунтовых вод, возможность бурения скважины) :	Необходимо проведение геологических изысканий
Водоотведение (варианты подключения)	
Наличие водоотведения (Наименование, собственник):	МУП «Водоканал»
Удаленность канализационных сетей от площадки (км):	0,05
Диаметр трубопровода (мм):	1000
Мощность (куб.м. в сутки) :	1900
Дополнительная информация (Указать наличие собственного накопителя и его объем) :	-

ИНФРАСТРУКТУРА СВЯЗИ	
Мобильная связь	
Название компаний (BeeLine, Мегафон, СМАРТС-GSM, МТС, Ростелеком и др.):	BeeLine, Мегафон, МТС, Tele-2
Поддержка технологий GPRS/EDGE, 3G, LTE:	GPRS/EDGE
Телефонная связь и Интернет	
Название компаний:	ОАО «Ростелеком»
Телефонная связь (проводная):	имеется
Интернет (DVB; xDSL; DOCSIS; Ethernet; FTTx; Dial-up; ISDN; PLC; PON) :	xDSL

